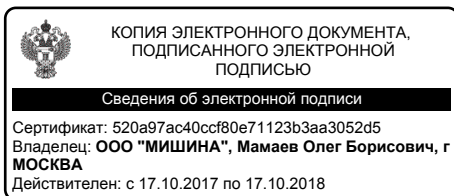


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000053-02 от 22.02.2018

Лидер на Масловке-ВАСНЕЦОВ-дом

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"МИШИНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"МИШИНА"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Даниловский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Андропова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: 9 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 17/22 Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 16:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (499) 6830303
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@l-invest.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	lidernamaslovke.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мамаев
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество	Борисович
	1.5.4	Наименование должности	Президент Управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7725813214
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	5137746202908
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Лидер-Инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7705619586
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-12739,67
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	71886,29
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	48097,56

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Савеловский
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Северный административный округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Савеловский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Мишина
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	14
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	улица Мишина вл. 14
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 510
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах")

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого

договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Планета изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	



	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7728751421
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурное Бюро Остоженка
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7704026086
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.12.2016
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-5045-16
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Московская государственная экспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.10.2017

	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-4344-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Московская государственная экспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-187000-013902-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.01.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	28.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

## земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-09-046486
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	19.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:09:0004014:08
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3234

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>В зоне, предназначенной для пешеходов, предусмотрено мощение из гранитных плит серого цвета, габбро темно-серого цвета с термической обработкой поверхности, а также высококачественным морозоустойчивым керамическим клинкером (пандус на детскую площадку).          На проездах – покрытие из гранитного плитного покрытия, асфальтобетона. Пожарными проездами являются существующие покрытия ул. Мишина и Коленчатого пер., т. к. расстояния от края проезжей части до плоскости фасадов соответствуют действующим нормам.</p>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	-

<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Предусмотрены площадки для отдыха взрослых, детской игровой площадки (оборудование фирмы «Комтрап» или аналог).</p> <p>Перепады рельефа обрамлены подпорными стенами и откосами, в том числе под ограждение территории.</p> <p>Подъем на уровень планировочной отметки детской площадки осуществляется по лестнице, дублированной пандусом с уклоном. Открытые лестницы, пандусы –с облицовкой гранитом, габбро с термической обработкой поверхности по монолитному ж/б основанию.</p> <p>Малые формы выбраны по каталогам фирм-изготовителей, сертифицированы и устанавливаются с привлечением данных фирмы.</p> <p>Предусматривается расстановка урн для сбора мусора – в соответствии с санитарными нормами, скамеек – в т. ч. в соответствии с нормативами</p>
---------------	---	---



		касательно МГН.
--	--	-----------------

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом не предусмотрены площадки для мусоросборников на территории Комплекса. На первом этаже здания расположено помещение для хранения мусора с отдельным входом с уровня земли. 2-й этаж здания над Помещением – нежилой. Непосредственно над дверью Помещения окон квартир нет. Помещение отделено от помещений, расположенных на 2-м этаже здания, двойным перекрытием, оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, канализацией, водопроводом, спринклерованием, системой ОЗДС. Выход из Помещения находится под навесом, ориентирован во двор. Твёрдые бытовые отходы (ТБО) временно хранятся в Помещении. Основная площадка временного хранения крупногабаритных отходов (КГО) находится в Помещении, т. к. это позволяют габариты Помещения. Место временной
--------	---	---

		<p>установки контейнера КГО предусмотрено на отведённом участке у его границы, идущей вдоль Коленчатого переулка. Место замощено асфальтобетонным покрытием, ограничено по периметру бордюром, подъезд спецтранспорта обеспечен.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p>	<p>Запроектировано комплексное озеленение и благоустройство территории, в т.ч. на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Озеленение – с применением различных его видов, в т. ч. кустарников, крупномерного посадочного материала, с устройством травяных газонов и цветников из однолетних и многолетних растений. Вдоль путей следования МГН высота садового борта 50 мм. Садовый борт на детской площадке и площадке отдыха выполняется «утопленным».</p>

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектом предусмотрена территория, позволяющая все маломобильным группам населения (М1-М4) передвигаться по всем функциональным зонам и к входу в здание. Для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути с учетом движения инвалидов на креслах-колясках шириной не менее 2 м., т.е. выполнена с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения в этой зоне не превышает 5%.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Проектом предусмотрено функциональное освещение территории, а также дополнительное освящение – у основных входов в здание и на въезде в рампу подземной автостоянки.</p>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-16-00-942561/102/МС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	168 759
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-160610/3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 708 833
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3117ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 250
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3118 ДП-К



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 250
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1111/16

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	57
	15.1.2	Количество нежилых помещений	116
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	81
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	35

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	3	1	103,3	3	1 2 3	19,3 16,5 15,2	балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0,9 6,9 3,8 3,5 13,4 3,1 3,2 3,9 13,6
2	Квартира	3	1	49,8	1	1	19,2	гардеробная кухня лоджия с/у холл	3,5 13,2 3 4,6 6,3
3	Квартира	3	1	49,4	1	1	19,2	гардеробная кухня лоджия с/у холл	2,7 13,3 3,1 4,7 6,4

4	Квартира	3	1	122,2	3	1	28,3	балкон	0,7
						2	16,4	гардеробная	3,5
						3	27,6	гост с/у	3,5
								кухня	16,9
								лоджия	3,7
								с/у 1	4
								с/у 2	4,1
								холл	13,5
5	Квартира	4	1	102,5	3	1	19,3	балкон	0,9
						2	16,5	гардеробная	6,9
						3	15,2	гост с/у	3,8
								коридор	3,5
								кухня	13
								лоджия	3,1
								с/у 1	3
								с/у 2	3,7
				холл	13,6				
6	Квартира	4	1	49,4	1	1	19,2	гардеробная	3,5
								кухня	12,8
								лоджия	3
								с/у	4,6
								холл	6,3

7	Квартира	4	1	49	1	1	19,2	гардеробная кухня лоджия с/у холл	2,7 12,9 3,1 4,7 6,4
8	Квартира	4	1	121,2	3	1 2 3	28,3 16,4 27,6	балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0,7 3,5 2,9 16,9 3,6 4 3,8 13,5
9	Квартира	5	1	102,5	3	1 2 3	19,3 16,5 15,2	балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0,9 6,9 3,8 3,5 13 3,1 3 3,7 13,6

10	Квартира	5	1	49,4	1	1	19,2	гардеробная кухня лоджия с/у холл	3,5 12,8 3 4,6 6,3
11	Квартира	5	1	49	1	1	19,2	гардеробная кухня лоджия с/у холл	2,7 12,9 3,1 4,7 6,4
12	Квартира	5	1	121,2	3	1 2 3	28,3 16,4 27,6	балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0,7 3,5 2,9 16,9 3,6 4 3,8 13,5

13	Квартира	6	1	102,5	3	1	19,3	балкон	0,9
						2	16,5	гардеробная	6,9
						3	15,2	гост с/у	3,8
								коридор	3,5
								кухня	13
								лоджия	3,1
								с/у 1	3
								с/у 2	3,7
								холл	13,6
14	Квартира	6	1	49,4	1	1	19,2	гардеробная	3,5
								кухня	12,8
								лоджия	3
								с/у	4,6
								холл	6,3
15	Квартира	6	1	49	1	1	19,2	гардеробная	2,7
								кухня	12,9
								лоджия	3,1
								с/у	4,7
								холл	6,4



16	Квартира	6	1	121,2	3	1	28,3	балкон	0,7
						2	16,4	гардеробная	3,5
						3	27,6	гост с/у	2,9
								кухня	16,9
								лоджия	3,6
								с/у 1	4
								с/у 2	3,8
								холл	13,5
17	Квартира	7	1	102,5	3	1	19,3	балкон	0,9
						2	16,5	гардеробная	6,9
						3	15,2	гост с/у	3,8
								коридор	3,5
								кухня	13
								лоджия	3,1
								с/у 1	3
								с/у 2	3,7
				холл	13,6				
18	Квартира	7	1	76,5	2	1	19,6	гардеробная	2
						2	19	гост с/у	3,2
								кухня	12,9
								лоджия	3,1
								с/у	4,8
								холл	11

19	Квартира	7	1	151,2	4	1	28,3	балкон	0,7
						2	16,4	гардеробная	3,5
						3	21,4	гост с/у	3,1
						4	27,6	кухня	17,4
								лоджия	3,7
		с/у 1	4					с/у 2	3,8
		с/у 3	4,3					холл	17
20	Квартира	2	2	74,6	2	1	18,2	балкон	0,9
						2	17,1	гардеробная	3,7
								гост с/у	3,7
								кухня	13,7
								лоджия	2,5
								с/у	3,5
								холл	11,3
21	Квартира	2	2	49,2	1	1	19,2	гардеробная	3,1
								кухня	12,9
								лоджия	2,6
								с/у	5,2
								холл	6,2

22	Квартира	2	2	49,1	1	1	19,2	гардеробная кухня лоджия с/у холл	2,5 12,9 2,6 3,9 8
23	Квартира	2	2	74,2	2	1 2	18,2 17,1	балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	0,9 3,6 3,3 13,7 2,5 3,9 11
24	Квартира	3	2	74,3	2	1 2	18,2 17,1	балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	0,9 3,7 2,9 13,7 3 3,5 11,3
25	Квартира	3	2	49,3	1	1	19,2	гардеробная кухня лоджия с/у холл	3,1 12,9 3,1 4,8 6,2

26	Квартира	3	2	49,1	1	1	19,1	гардеробная кухня лоджия с/у холл	2,5 12,9 3,1 3,7 7,8
27	Квартира	3	2	73,6	2	1 2	18,2 17,1	балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	0,9 3,6 2,7 13,7 2,5 3,9 11
28	Квартира	4	2	75,4	2	1 2	18,2 17,1	балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	0,9 4,1 2,9 13,7 3 3,5 12

29	Квартира	4	2	75,6	2	1 2	19,6 19	гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	2 3,2 12,9 3,1 4,8 11
30	Квартира	4	2	102,1	3	1 2 3	19,3 16,5 15,2	балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0,9 6,9 3,7 3,4 12,9 3 3,3 3,3 13,7
31	Квартира	5	2	75,4	2	1 2	18,2 17,1	балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	0,9 4,1 2,9 13,7 3 3,5 12

32	Квартира	5	2	75,6	2	1 2	19,6 19	гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	2 3,2 12,9 3,1 4,8 11
33	Квартира	5	2	101,8	3	1 2 3	19,3 16,5 15,2	балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0,9 6,9 3,7 3,4 12,9 3 3 3,3 13,7
34	Квартира	6	2	75,4	2	1 2	18,2 17,1	балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	0,9 4,1 2,9 13,7 3 3,5 12

35	Квартира	6	2	75,6	2	1 2	19,6 19	гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	2 3,2 12,9 3,1 4,8 11
36	Квартира	6	2	101,8	3	1 2 3	19,3 16,5 15,2	балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0,9 6,9 3,7 3,4 12,9 3 3 3,3 13,7
37	Квартира	7	2	75,4	2	1 2	18,2 17,1	балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	0,9 4,1 2,9 13,7 3 3,5 12

38	Квартира	7	2	75,6	2	1	19,6	гардеробная	2
						2	19	гост с/у	3,2
								кухня	12,9
								лоджия	3,1
								с/у	4,8
								холл	11
39	Квартира	7	2	101,8	3	1	19,3	балкон	0,9
						2	16,5	гардеробная	6,9
						3	15,2	гост с/у	3,7
								коридор	3,4
								кухня	12,9
								лоджия	3
								с/у 1	3
								с/у 2	3,3
		холл	13,7						



40	Квартира	2	3	132	3	1	22,3	балкон	0,9
						2	16,5	гардеробная	2,9
						3	23	гост с/у	3,3
								коридор	5,7
								кухня	16,5
								лоджия	2,4
								постирочная	3,6
								с/у 1	4
								с/у 2	9,2
								терраса	8,8
								холл	12,9
41	Квартира	2	3	76,2	2	1	19,6	гардеробная	1,6
						2	20	гост с/у	3,6
								кухня	12,9
								лоджия	2,6
								с/у	4,7
								холл	11,2
42	Квартира	2	3	75,7	2	1	18,2	балкон	0,9
						2	17,1	гардеробная	4,1
								гост с/у	3,7
								кухня	13,7
								лоджия	2,5
								с/у	3,5
				холл	12				

43	Квартира	3	3	121,9	3	1	22,3	балкон	0,9
						2	16,5	гардеробная	2,9
						3	23	гост с/у	2,8
								коридор	5,7
								кухня	16,5
								лоджия	2,4
								постирочная	3,6
								с/у 1	3,8
		с/у 2	8,6						
		холл	12,9						
44	Квартира	3	3	76	2	1	19,6	гардеробная	1,6
						2	20	гост с/у	3,2
								кухня	12,9
								лоджия	3
								с/у	4,5
								холл	11,2
45	Квартира	3	3	75,3	2	1	18,2	балкон	0,9
						2	17,1	гардеробная	4,1
								гост с/у	2,9
								кухня	13,7
								лоджия	2,9
								с/у	3,5
		холл	12						

46	Квартира	4	3	121,9	3	1	22,3	балкон	0,9
						2	16,5	гардеробная	2,9
						3	23	гост с/у	2,8
								коридор	5,7
								кухня	16,5
								лоджия	2,4
								постирочная	3,6
								с/у 1	3,8
								с/у 2	8,6
								холл	12,9
47	Квартира	4	3	76	2	1	19,6	гардеробная	1,6
						2	20	гост с/у	3,2
								кухня	12,9
								лоджия	3
								с/у	4,5
								холл	11,2
48	Квартира	4	3	75,3	2	1	18,2	балкон	0,9
						2	17,1	гардеробная	4,1
								гост с/у	2,9
								кухня	13,7
								лоджия	2,9
								с/у	3,5
		холл	12						

49	Квартира	5	3	121,9	3	1	22,3	балкон	0,9
						2	16,5	гардеробная	2,9
						3	23	гост с/у	2,8
								коридор	5,7
								кухня	16,5
								лоджия	2,4
								постирочная	3,6
								с/у 1	3,8
								с/у 2	8,6
								холл	12,9
50	Квартира	5	3	76	2	1	19,6	гардеробная	1,6
						2	20	гост с/у	3,2
								кухня	12,9
								лоджия	3
								с/у	4,5
								холл	11,2
51	Квартира	5	3	75,3	2	1	18,2	балкон	0,9
						2	17,1	гардеробная	4,1
								гост с/у	2,9
								кухня	13,7
								лоджия	2,9
								с/у	3,5
		холл	12						

52	Квартира	6	3	121,9	3	1	22,3	балкон	0,9
						2	16,5	гардеробная	2,9
						3	23	гост с/у	2,8
								коридор	5,7
								кухня	16,5
								лоджия	2,4
								постирочная	3,6
								с/у 1	3,8
								с/у 2	8,6
								холл	12,9
53	Квартира	6	3	76	2	1	19,6	гардеробная	1,6
						2	20	гост с/у	3,2
								кухня	12,9
								лоджия	3
								с/у	4,5
								холл	11,2
54	Квартира	6	3	75,3	2	1	18,2	балкон	0,9
						2	17,1	гардеробная	4,1
								гост с/у	2,9
								кухня	13,7
								лоджия	2,9
								с/у	3,5
		холл	12						

55	Квартира	7	3	121,9	3	1	22,3	балкон	0,9
						2	16,5	гардеробная	2,9
						3	23	гост с/у	2,8
								коридор	5,7
								кухня	16,5
								лоджия	2,4
								постирочная	3,6
								с/у 1	3,8
								с/у 2	8,6
								холл	12,9
56	Квартира	7	3	76	2	1	19,6	гардеробная	1,6
						2	20	гост с/у	3,2
								кухня	12,9
								лоджия	3
								с/у	4,5
								холл	11,2
57	Квартира	7	3	75,3	2	1	18,2	балкон	0,9
						2	17,1	гардеробная	4,1
								гост с/у	2,9
								кухня	13,7
								лоджия	2,9
								с/у	3,5
		холл	12						

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
A01	Нежилое помещение	-1	1-2-3	17,2	Машиноместо	17,2
A02	Нежилое помещение	-1	1-2-3	15,4	Машиноместо	15,4
A03	Нежилое помещение	-1	1-2-3	15,9	Машиноместо	15,9
A04	Нежилое помещение	-1	1-2-3	16,9	Машиноместо	16,9
A05	Нежилое помещение	-1	1-2-3	13,6	Машиноместо	13,6

A06	Нежилое помещение	-1	1-2-3	13,6	Машиноместо	13,6
A07	Нежилое помещение	-1	1-2-3	13,6	Машиноместо	13,6
A08	Нежилое помещение	-1	1-2-3	18,7	Машиноместо	18,7
A09	Нежилое помещение	-1	1-2-3	21,6	Машиноместо	21,6
A10	Нежилое помещение	-1	1-2-3	24,6	Машиноместо	24,6
A11	Нежилое помещение	-1	1-2-3	18,6	Машиноместо	18,6



A12	Нежилое помещение	-1	1-2-3	14,6	Машиноместо	14,6
A13	Нежилое помещение	-1	1-2-3	13,3	Машиноместо	13,3
A14	Нежилое помещение	-1	1-2-3	13,7	Машиноместо	13,7
A15	Нежилое помещение	-1	1-2-3	17,7	Машиноместо	17,7
A16	Нежилое помещение	-1	1-2-3	14,8	Машиноместо	14,8
A17	Нежилое помещение	-1	1-2-3	13,3	Машиноместо	13,3

A18	Нежилое помещение	-1	1-2-3	13,6	Машиноместо	13,6
A19	Нежилое помещение	-1	1-2-3	13,9	Машиноместо	13,9
A20	Нежилое помещение	-1	1-2-3	13,3	Машиноместо	13,3
A21	Нежилое помещение	-1	1-2-3	13,3	Машиноместо	13,3
A22	Нежилое помещение	-1	1-2-3	19,2	Машиноместо	19,2
A23	Нежилое помещение	-1	1-2-3	19,2	Машиноместо	19,2

A24	Нежилое помещение	-1	1-2-3	15,5	Машиноместо	15,5
A25	Нежилое помещение	-1	1-2-3	18,6	Машиноместо	18,6
A26	Нежилое помещение	-1	1-2-3	16,1	Машиноместо	16,1
A27	Нежилое помещение	-1	1-2-3	16,4	Машиноместо	16,4
A28	Нежилое помещение	-1	1-2-3	16,5	Машиноместо	16,5
A29	Нежилое помещение	-1	1-2-3	15,8	Машиноместо	15,8

A30	Нежилое помещение	-1	1-2-3	16,1	Машиноместо	16,1
A31	Нежилое помещение	-1	1-2-3	15,7	Машиноместо	15,7
A32	Нежилое помещение	-1	1-2-3	16,1	Машиноместо	16,1
A33	Нежилое помещение	-1	1-2-3	15,4	Машиноместо	15,4
A34	Нежилое помещение	-1	1-2-3	16,1	Машиноместо	16,1
A35	Нежилое помещение	-1	1-2-3	17,7	Машиноместо	17,7

A36	Нежилое помещение	-1	1-2-3	15,4	Машиноместо	15,4
A37	Нежилое помещение	-1	1-2-3	13,3	Машиноместо	13,3
B01	Нежилое помещение	-1	1-2-3	6,5	Нежилое помещение	6,5
B02	Нежилое помещение	-1	1-2-3	5,5	Нежилое помещение	5,5
B03	Нежилое помещение	-1	1-2-3	5,3	Нежилое помещение	5,3
B04	Нежилое помещение	-1	1-2-3	5,5	Нежилое помещение	5,5

В05	Нежилое помещение	-1	1-2-3	3,3	Нежилое помещение	3,3
В06	Нежилое помещение	-1	1-2-3	3,3	Нежилое помещение	3,3
В07	Нежилое помещение	-1	1-2-3	3,3	Нежилое помещение	3,3
В08	Нежилое помещение	-1	1-2-3	6	Нежилое помещение	6
А38	Нежилое помещение	-2	1-2-3	17,2	Машиноместо	17,2
А39	Нежилое помещение	-2	1-2-3	15,4	Машиноместо	15,4

A40	Нежилое помещение	-2	1-2-3	15,8	Машиноместо	15,8
A41	Нежилое помещение	-2	1-2-3	18,3	Машиноместо	18,3
A42	Нежилое помещение	-2	1-2-3	16,9	Машиноместо	16,9
A43	Нежилое помещение	-2	1-2-3	13,6	Машиноместо	13,6
A44	Нежилое помещение	-2	1-2-3	13,6	Машиноместо	13,6
A45	Нежилое помещение	-2	1-2-3	13,6	Машиноместо	13,6

A46	Нежилое помещение	-2	1-2-3	18,6	Машиноместо	18,6
A47	Нежилое помещение	-2	1-2-3	18,6	Машиноместо	18,6
A48	Нежилое помещение	-2	1-2-3	14,6	Машиноместо	14,6
A49	Нежилое помещение	-2	1-2-3	13,3	Машиноместо	13,3
A50	Нежилое помещение	-2	1-2-3	13,7	Машиноместо	13,7
A51	Нежилое помещение	-2	1-2-3	16,1	Машиноместо	16,1



A52	Нежилое помещение	-2	1-2-3	14,8	Машиноместо	14,8
A53	Нежилое помещение	-2	1-2-3	13,3	Машиноместо	13,3
A54	Нежилое помещение	-2	1-2-3	13,7	Машиноместо	13,7
A55	Нежилое помещение	-2	1-2-3	13,9	Машиноместо	13,9
A56	Нежилое помещение	-2	1-2-3	13,3	Машиноместо	13,3
A57	Нежилое помещение	-2	1-2-3	15,5	Машиноместо	15,5

A58	Нежилое помещение	-2	1-2-3	18	Машиноместо	18
A59	Нежилое помещение	-2	1-2-3	14,8	Машиноместо	14,8
A60	Нежилое помещение	-2	1-2-3	13,3	Машиноместо	13,3
A61	Нежилое помещение	-2	1-2-3	13,4	Машиноместо	13,4
A62	Нежилое помещение	-2	1-2-3	16	Машиноместо	16
A63	Нежилое помещение	-2	1-2-3	16,6	Машиноместо	16,6

A64	Нежилое помещение	-2	1-2-3	16,7	Машиноместо	16,7
A65	Нежилое помещение	-2	1-2-3	16	Машиноместо	16
A66	Нежилое помещение	-2	1-2-3	16,1	Машиноместо	16,1
A67	Нежилое помещение	-2	1-2-3	15,9	Машиноместо	15,9
A68	Нежилое помещение	-2	1-2-3	16	Машиноместо	16
A69	Нежилое помещение	-2	1-2-3	16,2	Машиноместо	16,2

A70	Нежилое помещение	-2	1-2-3	15,4	Машиноместо	15,4
A71	Нежилое помещение	-2	1-2-3	18,2	Машиноместо	18,2
A72	Нежилое помещение	-2	1-2-3	17,9	Машиноместо	17,9
A73	Нежилое помещение	-2	1-2-3	15,6	Машиноместо	15,6
A74	Нежилое помещение	-2	1-2-3	14,7	Машиноместо	14,7
A75	Нежилое помещение	-2	1-2-3	18,8	Машиноместо	18,8

A76	Нежилое помещение	-2	1-2-3	19,4	Машиноместо	19,4
A77	Нежилое помещение	-2	1-2-3	18,8	Машиноместо	18,8
A78	Нежилое помещение	-2	1-2-3	17	Машиноместо	17
A79	Нежилое помещение	-2	1-2-3	14,3	Машиноместо	14,3
A80	Нежилое помещение	-2	1-2-3	15,4	Машиноместо	15,4
A81	Нежилое помещение	-2	1-2-3	19,2	Машиноместо	19,2

В10	Нежилое помещение	-2	1-2-3	3,6	Нежилое помещение	3,6
В11	Нежилое помещение	-2	1-2-3	3,6	Нежилое помещение	3,6
В12	Нежилое помещение	-2	1-2-3	3,3	Нежилое помещение	3,3
В13	Нежилое помещение	-2	1-2-3	4,8	Нежилое помещение	4,8
В14	Нежилое помещение	-2	1-2-3	4,6	Нежилое помещение	4,6
В15	Нежилое помещение	-2	1-2-3	4,6	Нежилое помещение	4,6

В16	Нежилое помещение	-2	1-2-3	5,2	Нежилое помещение	5,2
В17	Нежилое помещение	-2	1-2-3	5	Нежилое помещение	5
В18	Нежилое помещение	-2	1-2-3	6,9	Нежилое помещение	6,9
В19	Нежилое помещение	-2	1-2-3	5,1	Нежилое помещение	5,1
В20	Нежилое помещение	-2	1-2-3	12,6	Нежилое помещение	12,6
В21	Нежилое помещение	-2	1-2-3	5,3	Нежилое помещение	5,3

В22	Нежилое помещение	-2	1-2-3	4,8	Нежилое помещение	4,8
В23	Нежилое помещение	-2	1-2-3	2,8	Нежилое помещение	2,8
В24	Нежилое помещение	-2	1-2-3	2,8	Нежилое помещение	2,8
В25	Нежилое помещение	-2	1-2-3	3,2	Нежилое помещение	3,2
В26	Нежилое помещение	-2	1-2-3	2,9	Нежилое помещение	2,9
В27	Нежилое помещение	-2	1-2-3	3	Нежилое помещение	3



В28	Нежилое помещение	-2	1-2-3	3,6	Нежилое помещение	3,6
В29	Нежилое помещение	-2	1-2-3	5,6	Нежилое помещение	5,6
В30	Нежилое помещение	-2	1-2-3	5,7	Нежилое помещение	5,7
В31	Нежилое помещение	-2	1-2-3	5,9	Нежилое помещение	5,9
В32	Нежилое помещение	-2	1-2-3	5,4	Нежилое помещение	5,4
В33	Нежилое помещение	-2	1-2-3	5,5	Нежилое помещение	5,5

В34	Нежилое помещение	-2	1-2-3	9,2	Нежилое помещение	9,2
В309	Нежилое помещение	-1	1-2-3	8	Нежилое помещение	8
1	Нежилое помещение	1-2	1	535	Учебный центр с группой кратковременного пребывания детей	535

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	МОП	-2	Лестничная клетка 1 автостоянки	18,2
2	МОП	-2	Лестничная клетка 2 автостоянки	18,2

3	МОП	-2	Лестничная клетка 3 автостоянки	18,2
4	МОП	-2	Тамбур-шлюз	3,7
5	МОП	-2	Тамбур-шлюз	3,7
6	МОП	-2	Тамбур-шлюз	3,7
7	Автостоянка	-2	Помещение хранения автомобилей	1 748,2
8	Автостоянка	-2	Рампа	102,1
9	Технические помещения	-2	Помещение для запаса воды на нужды пожаротушения	57,2
10	Технические помещения	-2	Вытяжная венткамера	30,5
11	Технические помещения	-2	Приямок лифта	85,3
12	Технические помещения	-2	Приямок лифта	4,6
13	Технические помещения	-2	Приямок лифта	4,6
14	Технические помещения	-2	Приямок лифта	4,6
15	МОП	-1	Лестничная клетка 1 автостоянки	18,2
16	МОП	-1	Лестничная клетка 2 автостоянки	18,2
17	МОП	-1	Лестничная клетка 3 автостоянки	30,1
18	МОП	-1	Тамбур-шлюз	3,7
19	МОП	-1	Тамбур-шлюз	3,7
20	МОП	-1	Тамбур-шлюз ПБЗ	10,7
21	Автостоянка	-1	Помещение хранения автомобилей	1 748,2
22	Автостоянка	-1	Рампа	102,1
23	Автостоянка	-1	Комната хранения уборочной техники	7,7

24	Служебные помещения	-1	Гардеробная персонала	20,6
25	Служебные помещения	-1	Гардеробная персонала	18,6
26	Служебные помещения	-1	Душевая	3,1
27	Служебные помещения	-1	Душевая	3,1
28	Служебные помещения	-1	Помещение хранения ртутных ламп	5,4
29	Служебные помещения	-1	с/у ПУИ	3,9
30	Технические помещения	-1	АУПТ	34,7
31	Технические помещения	-1	Венткамера приточная	68,9
32	Технические помещения	-1	Венткамера вытяжная	31,9
33	Технические помещения	-1	Водомерный узел	29,7
34	Технические помещения	-1	Помещение выпусков канализации водостока	11
35	Технические помещения	-1	ИТП-1	37,5
36	Технические помещения	-1	ИТП-2	32,4
37	Технические помещения	-1	Электрощитовая жилой части	25,1
38	Технические помещения	-1	Электрощитовая учебного центра	14
39	Технические помещения	-1	Электрощитовая автостоянки	11,7
40	МОП	1	Вестибюль	44,4
41	МОП	1	Колясочная	13,7
42	МОП	1	С/у МГН	5,6
43	МОП	1	Лестница 1	10,9
44	МОП	1	Тамбур	6

45	МОП	1	Вестибюль	36,2
46	МОП	1	Колясочная	15
47	МОП	1	С/у МГН ПУИ	5,7
48	МОП	1	Лестница 2	10,9
49	МОП	1	Тамбур	4,7
50	МОП	1	Вестибюль	44,4
51	МОП	1	Колясочная	13,7
52	МОП	1	С/У МГН	5,6
53	МОП	1	Лестница 3	10,9
54	Служебные помещения МОП	1	Мусорокамера	8,2
55	Служебные помещения МОП	1	Дворницкая	5,9
56	Служебные помещения МОП	1	Тамбур	6,1
57	Служебные помещения МОП	1	ПУИ	2,6
58	Служебные помещения МОП	1	С/У	3,4
59	Служебные помещения МОП	1	Коридор	13,4
60	Служебные помещения МОП	1	Комната отдыха дежурной смены	12,7
61	Служебные помещения МОП	1	Администрация	20,1
62	Служебные помещения МОП	1	КПП/диспетчерская	38,7
63	Служебные помещения МОП	1	ПУИ	3,2
64	Служебные помещения МОП	1	ПУИ	2,9
65	Технические помещения	1	Ниша ЭОМ	0,9

66	Технические помещения	1	Воздухозабор	6,6
67	Автостоянка	1	Рампа	176,7
68	Автостоянка	1	Лестничная клетка 1 подземной автостоянки	6
69	Автостоянка	1	Лестничная клетка 2 подземной автостоянки	6
70	Автостоянка	1	Лестничная клетка 3 подземной автостоянки	6,3
71	МОП жилья	2	Лестница Л1	18,2
72	МОП жилья	2	Лифтовой холл	5,9
73	МОП жилья	2	Коридор	14,9
74	МОП жилья	2	Сбор мусора	0,9
75	МОП жилья	2	Лестница Л2	18,2
76	МОП жилья	2	Лифтовой холл	5,9
77	МОП жилья	2	Коридор	12,9
78	МОП жилья	2	Сбор мусора	0,9
79	МОП жилья	2	Лестница Л3	18,2
80	МОП жилья	3	Лифтовой холл	5,9
81	МОП жилья	3	Коридор	12,9
82	МОП жилья	3	Сбор мусора	0,9
83	МОП жилья	3	Лестница Л1	18,2
84	МОП жилья	3	Лифтовой холл	5,9
85	МОП жилья	3	Коридор	12,9
86	МОП жилья	3	Сбор мусора	0,9

87	МОП жилья	3	Лестница Л1	18,2
88	МОП жилья	3	Лифтовой холл	5,9
89	МОП жилья	3	Коридор	12,9
90	МОП жилья	3	Сбор мусора	0,9
91	МОП жилья	3	Лестница Л1	18,2
92	Технические помещения	3	Квартирные щиты электропитания	1,9
93	Технические помещения	3	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	1,1
94	Технические помещения	3	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
95	Технические помещения	3	Квартирные щиты электропитания	2,8
96	Технические помещения	3	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
97	Технические помещения	3	Квартирные щиты электропитания	2,8
98	МОП жилья	4	Лифтовой холл	5,9
99	МОП жилья	4	Коридор	19,7
100	МОП жилья	4	Сбор мусора	0,9
101	МОП жилья	4	Лестница Л1	18,2
102	МОП жилья	4	Лифтовой холл	5,9
103	МОП жилья	4	Коридор	12,8
104	МОП жилья	4	Сбор мусора	0,9
105	МОП жилья	4	Лестница Л1	18,2
106	МОП жилья	4	Лифтовой холл	5,9
107	МОП жилья	4	Коридор	13

108	МОП жилья	4	Сбор мусора	0,9
109	МОП жилья	4	Лестница Л1	18,2
110	Технические помещения	4	Квартирные щиты электропитания	1,9
111	Технические помещения	4	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
112	Технические помещения	4	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
113	Технические помещения	4	Квартирные щиты электропитания	2,8
114	Технические помещения	4	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
115	Технические помещения	4	Квартирные щиты электропитания	2,8
116	МОП жилья	5	Лифтовой холл	5,9
117	МОП жилья	5	Коридор	19,7
118	МОП жилья	5	Сбор мусора	0,9
119	МОП жилья	5	Лестница Л1	18,2
120	МОП жилья	5	Лифтовой холл	5,9
121	МОП жилья	5	Коридор	12,8
122	МОП жилья	5	Сбор мусора	0,9
123	МОП жилья	5	Лестница Л1	18,2
124	МОП жилья	5	Лифтовой холл	5,9
125	МОП жилья	5	Коридор	12,8
126	МОП жилья	5	Сбор мусора	0,9
127	МОП жилья	5	Лестница Л1	18,2
128	Технические помещения	5	Квартирные щиты электропитания	1,9



129	Технические помещения	5	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
130	Технические помещения	5	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
131	Технические помещения	5	Квартирные щиты электропитания	2,8
132	Технические помещения	5	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
133	Технические помещения	5	Квартирные щиты электропитания	2,8
134	Технические помещения	5	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
135	Технические помещения	5	Квартирные щиты электропитания	2,8
136	МОП жилья	6	Лифтовой холл	5,9
137	МОП жилья	6	Коридор	19,7
138	МОП жилья	6	Сбор мусора	0,9
139	МОП жилья	6	Лестница Л1	18,2
140	МОП жилья	6	Лифтовой холл	5,9
141	МОП жилья	6	Коридор	12,8
142	МОП жилья	6	Сбор мусора	0,9
143	МОП жилья	6	Лестница Л1	18,2
144	МОП жилья	6	Лифтовой холл	5,9
145	МОП жилья	6	Коридор	13
146	МОП жилья	6	Лестница Л1	18,2
147	МОП жилья	6	Сбор мусора	0,9
148	Технические помещения	6	Квартирные щиты электропитания	1,9
149	Технические помещения	6	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8

150	Технические помещения	6	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
151	Технические помещения	6	Квартирные щиты электропитания	2,8
152	Технические помещения	6	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
153	Технические помещения	6	Квартирные щиты электропитания	2,8
154	МОП жилья	7	Лифтовой холл	5,9
155	МОП жилья	7	Коридор	16,5
156	МОП жилья	7	Сбор мусора	0,9
157	МОП жилья	7	Лестница Л1	18,2
158	МОП жилья	7	Лифтовой холл	5,9
159	МОП жилья	7	Коридор	12,8
160	МОП жилья	7	Сбор мусора	0,9
161	МОП жилья	7	Лестница Л1	18,2
162	МОП жилья	7	Лифтовой холл	5,9
163	МОП жилья	7	Коридор	13
164	МОП жилья	7	Сбор мусора	0,9
165	МОП жилья	7	Лестница Л1	18,2
166	Технические помещения	7	Квартирные щиты электропитания	1,9
167	Технические помещения	7	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
168	Технические помещения	7	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
169	Технические помещения	7	Квартирные щиты электропитания	2,8
170	Технические помещения	7	Квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8

171	Технические помещения	7	Квартирные щиты электропитания	2,8
-----	-----------------------	---	--------------------------------	-----

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Многоквартирный дом	Электроснабжения	2 категория надежности. 1 ком.- 15кВт, 2 ком.-20кВт, 3 ком.- 20кВт, 4 ком.-25кВт.	Электроснабжения
2	Многоквартирный дом	Пожарная безопасность	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме.	Пожарная безопасность
3	Многоквартирный дом	Вентиляция	Гибридные вентиляторы для нежилой части здания. Механическая приточно-вытяжная вентиляция паркинга.	Вентиляция

4	Многоквартирный дом	Кондиционирование	Устанавливаются индивидуальные VRF блоки для каждой квартиры. В квартиру прокладываются коммуникации из медный труб и кабелей управления.	Кондиционирование
5	Многоквартирный дом	Водоснабжение	Трубы из водогазопроводной стали. Бойлер для горячего водоснабжения на период отключения городского теплоснабжения не предусмотрен. Система очистки - централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой Водоснабжение воды (УФО).	Водоснабжение
6	Многоквартирный дом	Канализация	Трубы чугунные безраструбные.	Канализация
7	Многоквартирный дом	Отопление	Этажные коллекторы отопления.	Отопление

8	Многоквартирный дом	Система диспетчеризации	Диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов).	Система диспетчеризации
9	Многоквартирный дом	Слаботочные системы	Возможность организации цифрового ТВ, Интернета, городской телефон.	Слаботочные системы
10	Многоквартирный дом	Система безопасности	Система контроля доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания, видеодомофон.	Система безопасности
11	Многоквартирный дом	Лифты	3 лифта европейского производства, без машинного отделения	Лифты

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

--	--	--	--	--

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 126 336 565
--	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:09:0004014:08
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
--	--------	---	--

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	500 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2019



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	149 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Внесены изменения в раздел 11.
---------------------------------	--------	--------------------------------

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520a97ac40ccf80e71123b3aa3052d5  
 Владелец: **ООО "МИШИНА", Мамаев Олег Борисович, г  
 МОСКВА**  
 Действителен: с 17.10.2017 по 17.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018